ДОГОВОР № 12
безвозмездного пользования нежилым помещением

Москва

12 мая 2018 года

Ссудодатель ООО «Белка» в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны и Ссудополучатель Петров Петр Петрович с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение по адресу: Москва, ул. Солженицына, 12-24, кадастровый номер: 122:12:12:12, общей площадью 122 квадратных метра, (далее — Помещение).

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12 января 2018 года № 123-в. Ссудодатель подтверждает, что указанное Помещение в залоге и аресте не состоит, а также не является предметом спора и не обременено иным образом.

1.3. Имущество передается в пользование Ссудополучателю для использования в целях хранения вещей, определяемых Ссудополучателем, хранение и оборот которых не ограничены законом.

1.4. Помещение предоставляется Ссудополучателю в состоянии, пригодном к эксплуатации в соответствии с его назначением и целями согласно п. 1.3 Договора. Одновременно с предоставлением Помещения Ссудополучателю передается документация, необходимая для эксплуатации Помещения.

1.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения в процессе его эксплуатации, если:

* использование Помещения производилось не в соответствии с его функциональным назначением или п. 1.3 Договора;
* с учетом сопутствующих обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить нанесение ущерба Помещению, но не сделал этого;
* Помещение без согласования с Ссудодателем было передано третьим лицам в пользование.

1.7. Ссудополучатель имеет право застраховать Помещение по любому виду страхового риска от своего имени и за свой счет.

1. Стоимость Помещения

2.1. Балансовая стоимость Помещения составляет 20 млн руб.

1. Расходы по эксплуатации и содержанию Помещения

3.1. Коммунальные платежи и расходы по эксплуатации Помещения осуществляет Ссудополучатель. Оплата коммунальных платежей осуществляется Ссудополучателем на основании акта распределения коммунальных платежей и счета-фактуры, выставляемых Ссудодателем. Для оплаты иных расходов по эксплуатации Помещения Ссудополучатель уполномочивается заключать со сторонними организациями соответствующие договоры от своего имени и за свой счет.

3.2. Расходы по осуществлению текущего ремонта Помещения несет Ссудодатель. При самостоятельном осуществлении ремонтных работ расходы компенсируются Ссудополучателю в пределах сметы при условии предварительной подачи Ссудополучателем в адрес Ссудодателя не позднее одного месяца до планируемой даты начала ремонта Помещения уведомления с приложением сметы расходов на ремонт и получения официального письма Ссудодателя о согласовании сметы.

3.3. Расходы по осуществлению капитального ремонта Помещения несет Ссудодатель. Капитальный ремонт помещения производится Ссудодателем по согласованию сторон в случае обнаружения его необходимости. Для этого стороны ежегодно формируют комиссию в составе своих представителей для инспекции Помещения и определения необходимости проведения капитального ремонта.

1. Обязанности Сторон

4.1. Обязанности Ссудополучателя:

* использовать Помещение в соответствии с его функциональным назначением и целями, определенными п. 1.3 Договора, не изменяя эти цели без согласования со Ссудодателем;
* не допускать повреждения конструктивных элементов Помещения, принимать меры по предотвращению риска случайной гибели Помещения;
* по завершении договора освободить Помещение и возвратить его Ссудодателю по акту в состоянии, аналогичном тому, в котором оно было передано на момент подписания договора с учетом соответствующего сроку пользования нормального износа;
* в течение срока действия договора по предварительному уведомлению допускать представителей, уполномоченных Ссудодателем, для инспекции условий использования Помещения.

4.2. Обязанности Ссудодателя:

* в сроки, определенные п. 3.1 Договора предоставить Ссудополучателю возможность использования Помещения, а также передать документы, необходимые для пользования Помещением;
* своевременно проводить текущий и капитальный ремонт Помещения, заключать договоры обеспечения коммунальными услугами с поставщиками коммунальных услуг.
1. Срок действия и досрочное расторжение Договора

5.1. Помещение предоставляется Ссудополучателю сроком один год с момента заключения настоящего Договора по акту, подписываемому Сторонами.Конец формы

5.2. Если за 1 месяц до завершения срока действия Договора стороны не уведомят друг друга о намерении расторгнуть договор, он считается пролонгированным на 1 год.

5.3. Каждая из сторон имеет право в любое время на основаниях, предусмотренных действующим законодательством, отказаться от исполнения настоящего Договора, известив об этом надлежащим образом другую сторону за 3 месяца до расторжения Договора.

1. Прочие положения

6.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение условий Договора, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его подписания.

6.2. Во всем, что не предусматривается положениями настоящего Договора, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

1. Реквизиты и подписи Сторон

**Ссудодатель:**

ООО «Белка»

Зарегистрировано по адресу: 101000 Москва,

ул. Новокрещенова, 12-25

ОГРН: 1232451257;

ИНН: 1324123525;

КПП: 123471237958

Иванов И. И. /Иванов/

**Ссудополучатель:**

Петров Петр Петрович,

паспорт серии 1234 № 123456,

выдан отделом УФМС по Москве, 12.03.2012,

зарегистрирован по адресу:

Москва, ул. Крещатик, 12-23

Петров П.П. /Петров/